

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г. № 97

Утверждено
решением Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г., протокол № 97

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
20.04.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1095100000050	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	5190198531	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	183052	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Мурманская область	
3.3.	Город	Мурманск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Участок Прибрежная автодорога	
3.5.	Номер дома (владение)	17	
3.6.	Корпус (строение)		
3.7.	Квартира (офис)	507	
3.8.	Контактный телефон:	8 (152) 520-344 8 (152) 520-344	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sro54.ru	
3.10.	Электронная почта:	sro-sozidately@yandex.ru	
4. Учредительные (правонавливающие) документы			
4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии

4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Представлен протокол внеочередного собрания членов Ассоциации от 25.11.2008 № 4 о реорганизации в форме преобразования	Отсутствует

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Образована
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Образована

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	118 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (следует учитывать 110 юридических лиц и 7 индивидуальных предпринимателей)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	11 800 000 рублей (из которых 400 000 рублей не могут быть учтены в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда)	Не соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация реорганизована в форме преобразования из Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» в Некоммерческое партнерство «Организация строительных подрядчиков «Созидатели» решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» от 25.11.2008, протокол № 4. Решением внеочередного общего собрания членов

Некоммерческого партнерства «Организация строительных подрядчиков «Созидатели» от 30.11.2016 изменено наименование на Ассоциацию «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) и утвержден Устав в новой редакции.

В соответствии с пунктом 9.1. Устава Ассоциации высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 9.4.3. Устава избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации переизбран решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 26.01.2017, протокол № 2, в составе:

- 1) В.И. Меженин - генеральный директор ОАО «Мурманскпромстрой»;
- 2) С.Г. Захаров – представитель ООО «Эльстрой»;
- 3) Б.Г. Кройтору – представитель ООО «Вымпел»;
- 4) В.С. Пингин – генеральный директор ООО «Острова»;
- 5) А.А. Безбородов – директор ООО «Аланс».

3. Исполнительный орган – Директор – Некрасова Нина Николаевна, назначена на должность решением Совета Ассоциации от 26.01.2017, протокол № 01-17.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 02.03.2017, протокол № 04-17.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Аляпкина Л.В.
- 2) Суханов И.Г.
- 3) Государев О.Г.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Аляпкина Л.В.
- 2) Суханов И.Г.
- 3) Государев О.Г.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет»;

- заявляемой сферы деятельности;

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о документе, удостоверяющем личность, адрес (место жительства), контактный телефон.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии свидетельств о государственной регистрации ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортные данные каждого из ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(частично)

В представленном перечне содержатся недостоверные сведения:

- о государственном регистрационном номере записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в отношении: ИП Белозеров Н.А.,

ИНН 519043031793, ИП Кройтору Ю.Г., ИНН 519018214088, ИП Гузь М.О., ИНН 519055393533;

- об индивидуальном идентификационном номере налогоплательщика в отношении: ИП Белозеров Н.А., ИНН 519043031793, ИП Кройтору Ю.Г., ИНН 519018214088, ИП Гузь М.О., ИНН 519055393533, ООО «Горный цех», ИНН 5103300358.

- о дате государственной регистрации юридического лица в отношении ООО «Гидротехника», ИНН 5190017175.

- о дате государственной регистрации индивидуальных предпринимателей в отношении: ИП Белозеров Н.А., ИНН 519043031793, ИП Кройтору Ю.Г., ИНН 519018214088,

Кроме того, представленный перечень не содержит сведений о паспортных данных индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации.

Организация реорганизована в форме преобразования из Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» в Некоммерческое партнерство «Организация строительных подрядчиков «Созидатели» решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» от 25.11.2008, протокол № 4 (далее – протокол) в составе 16 членов, из которых 4 по информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, являются учредителями Ассоциации, а именно: ООО «Мурманскпромстрой», ИНН 5190400236, ООО «Эльстрой», ИНН 5105002710, ООО «Вымпел», ИНН 5115400501, ООО «Монолит строй», ИНН 5190123582. При этом по информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, ООО «Монолит строй», ИНН 5190123582, прекратило свою деятельность в связи с ликвидацией юридического лица с 11.05.2016.

На основании информации, указанной в протоколе, невозможно идентифицировать остальные 12 юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с представленным Ассоциацией протоколом внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 30.11.2016 № 1 на заседании общего собрания присутствовали 3 учредителя - члена Ассоциации, а именно: ООО

«Мурманскпромстрой», ИНН 5190400236, ООО «Эльстрой», ИНН 5105002710, ООО «Вымпел», ИНН 5115400501.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Совета Ассоциации от 16.02.2017 № 02-17 о принятии в члены Ассоциации 12 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей, в том числе повторно 3 учредителей Ассоциации;

- протокол Совета Ассоциации от 06.03.2017 № 06-17 о принятии в члены Ассоциации 6 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 10.03.2017 № 07-17 о принятии в члены Ассоциации 20 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 14.03.2017 № 08-17 о принятии в члены Ассоциации 14 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 16.03.2017 № 09-17 о принятии в члены Ассоциации 8 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 22.03.2017 № 10-17 о принятии в члены Ассоциации 25 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателей;

- протокол Совета Ассоциации от 29.03.2017 № 11-17 о принятии в члены Ассоциации 26 юридических лиц.

Перечень членов Ассоциации содержит сведения в отношении 118 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно выпискам из единого государственного реестра юридических лиц, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность 1 юридического лица не может быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а именно: ООО «Телесеть», ИНН 5103065859 (Приложение № 2).

В соответствии с требованиями части 5 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) с учетом предоставленной информации при определении числа членов саморегулируемой организации следует учитывать 117 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса для

приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса обязательным условием для получения статуса саморегулируемой организации является наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Ассоциацией представлены:

- протокол Совета от 11.04.2017 №12-17 о размещении денежных средств в сумме 11 800 000 рублей во вкладе-депозите сроком на 33 дня в ПАО «Сбербанк России», что противоречит требованиям пункта 5¹ статьи 55¹⁰ Кодекса, в соответствии с которым определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации относится к исключительной компетенции общего собрания, а также пункту 3.9 Положения о компенсационном фонде Ассоциации, в соответствии с которым решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимает общее собрание членов Ассоциации;

- справка от 18.04.2017 № 30-01896-16/543 ПАО «Сбербанк России» о размещении на депозитном счете денежных средств в размере 11 800 000 рублей;

- 118 копий платежных поручений, заверенных кредитными организациями, но не заверенных Ассоциацией, подтверждающих оплату членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, из которых 19 имеют в качестве назначения платежа «оплата по счету №...»;

- письма от 15 членов Ассоциации с уточнением назначения платежа в платежном поручении как «взнос для формирования компенсационного фонда возмещения вреда»;

- выписка по лицевому счету за период с 13.10.2016 по 16.04.2017, согласно которой 11 400 000,00 рублей внесены членами Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. ООО «Дельта-сервис», ИНН 5190131223, ООО «СК Велет», ИНН 5190059111, ООО «Гринвент Плюс» ИНН 5190058083 и ООО «Севэксквация», ИНН 5101307171 внесли на счет Ассоциации денежные средства в размере 100 000 рублей на каждого, однако, в качестве назначения платежа указано «оплата по счету №...»;

Таким образом, Ассоциацией не подтверждено наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации, что не соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(в наличии)

10. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

11. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

12. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- Решение о размещении денежных средств компенсационного фонда во вкладе-депозите в ПАО «Сбербанк России» принято неуполномоченным на то органом управления Ассоциации;

- Ассоциацией не подтверждено наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации

«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов